ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**307 684,06р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 441 403,10р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*553 089,18р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*594 511,53р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*293 802,39р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 390 525,16р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 390 525,16р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 113 921,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**584 287,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 832,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	119 710,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,47%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**293802,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**45159,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**9031,90**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**88193,40**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**153543,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3453,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**207751,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**45956,58**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**267029,71**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*5 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*5940,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*524,33*	*4719,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*3614,06*	*3614,06*
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*4974,84*	*4974,84*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1007,81*	*1007,81*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*2690,40*	*5380,80*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*1,00*	*м3*	*2267,42*	*2267,42*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*1,00*	*шт*	*802,12*	*802,12*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*410,00*	*м2*	*55,00*	*22550,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*191,00*	*м2*	*621,03*	*118617,14*

Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*10,00*	*м2*	*1070,42*	*10704,19*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Окраска дверей	*19,10*	*м2*	*466,34*	*8907,13*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*214,80*	*м2*	*2,84*	*609,84*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2230,58*	*2230,58*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*349,67*	*3496,70*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.05*	*1000м3*	*187,83*	*3389,68*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*137,00*	*м*	*201,88*	*27657,52*
Ремонт канализации диам. 50 мм	*1,00*	*мест*	*1673,01*	*1673,01*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*5,00*	*м*	*624,06*	*3120,30*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,05*	*1000м3*	*1250,10*	*22560,52*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*мест*	*1592,16*	*4776,47*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*0,50*	*м*	*1824,09*	*912,05*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1609,50*	*4828,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 418,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин